



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. Nr 12, z 2011 r. poz. 59) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku (Dz.U. Nr 78, poz. 532),

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chmielnik, ul. Przemysłowa 3, 26-020 Chmielnik, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chmielnik.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona wg. ewidencji gruntów i budynków: działka nr 113/3, opis użytku – tereny kolejowe (Tk), w obrębie ewidencyjnym Rudki, gmina Szydłów, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Busku Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00005471/4.
2. Nieruchomość o powierzchni 1600 m² zabudowana jest budynkiem administracyjno-gospodarczym o pow. użytkowej 80,59 m², budynkiem garażowym o pow. użytkowej 61,38 m², magazynem materiałów pędnych o pow. użytkowej 9,42 m² oraz zbiornikiem na nieczystości płynne. Stan techniczny budynków murowanych wybudowanych w 1985 roku został oceniony jako zadawalający, wymagający remontu. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę, wewnętrzną kanalizację, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 0022T Chmielnik-Życiny.
3. Nieruchomość leży poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą Rady Gminy XXXV/210/201 z dnia 28.12.2001 r. leży na terenie oznaczonym symbolem LS2 – tereny przeznaczone do zalesienia.
4. Aktualnie nieruchomość jest nieużytkowana, w przeszłości stanowiła zaplecze administracyjno-socjalne składnicy drewna.
5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w jej dysponowaniu, nie jest wpisana do rejestru zabytków.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Chmielnik, dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00. Osobą upoważnioną do udzielania informacji jest p. Robert Osman Tel. 41 354 30 47 w. 44.
8. Przetarg odbędzie się **9 września 2011 roku, o godzinie 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Chmielnik, ul. Przemysłowa 3, Chmielnik, w świetlicy. Osoby uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważny dokument tożsamości. Uczestnik przetargu reprezentujący osobę prawną przedłoży także aktualny odpis z KRS.



- Pełnomocnik reprezentujący uczestnika przetargu przedłoży oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania w imieniu uczestnika.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowych w wysokości: 8 000,00 złotych (słownie: osiem tysięcy). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Chmielnik BSK SA O/Chmielnik Nr 17105014161000002200015663, z adnotacją „Przetarg nieruchomości Rudki”. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Nadleśnictwa najpóźniej o godz. 10:00 dnia 09.09.2011 roku. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
 10. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości przelewem na konto BSK SA O/Chmielnik Nr 17105014161000002200015663.
 11. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Nadleśnictwo wskaże nabywcy pisemnie. W razie uchylecia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu bez usprawiedliwionej przyczyny, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Nabywca ponosi koszty i opłaty związane z czynnościami i materiałami geodezyjnymi, wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych, zawarcia aktu notarialnego, opłat sądowych i skarbowych.
 13. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu nieograniczonym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie będzie wynosić 1% wartości ceny wywoławczej tj. 750,00 złotych.
 14. Nadleśnictwo zastrzega sobie odwołanie ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

NADLEŚNICZY

mgr inż. *Roman Wróblewski*