

OGŁOSZENIE z dnia 02.07.2021 r.

Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXXIV/198/2021 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 22 czerwca 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłów,

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłów, przeznaczoną do dzierżawy na okres 10 lat.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Opłata za dzierżawę terenu	Uwagi
1	78 ark. 1	0,5000 ha	K11B/00052364/5	obręb Gacki, gmina Szydłów	Część działki przeznaczona pod dzierżawę leży poza obszarem opracowania planu, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwa lonego Uchwałą Rady Gminy nr XXXV/210/2001r – teren upraw polowych. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: RIIIb - grunty orne - 0,0016 ha oraz RIVa - grunty orne - 0,7214 ha.	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne z wyjątkiem sadów.	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 150 złotych. Czynnysz za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.	Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę może ulegać corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikom wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego, ale jedynie w sytuacji wskaźnika dodatniego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/198/2021 Rady Miejskiej w Szydłowie z dnia 22 czerwca 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szydłów, ww. część działki o numerze 78 w Gackach może zostać wydzierżawiona

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szydłowie oraz na stronie internetowej www.szydlow.bip.jur.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłów w dniu: 02.07.2021r., zdjęto w dniu:

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZYDLÓW**

Andrzej Tuz