

OGŁOSZENIE

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZYDŁÓW

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szydłów,
przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - Nr działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Aktualne zagospodarowanie i przeznaczenie	Opłata	Uwagi
1	8	obręb Gacki, gmina Szydłów	0,2584	KI1B/00033109/1	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: łąka trwała Ł III o pow. 0,2584 ha	Łąka trwała, użytkowana. Przeznaczenie do <u>dzierżawy na okres do 3 lat</u>	Opłata za dzierżawę gruntu - użytek zielony 51,68 zł / rok,	
2	223/1	obręb Szydłów, gmina Szydłów	0,65	KI1B/00082236/8	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: droga dr o pow. 0,65 ha	Nieruchomość stanowi drogę oraz plac Rynku. Przeznaczenie do <u>dzierżawy pod lokalizację ogródka piwnego / gastronomicznego na okres do 6 miesięcy</u>	Opłata za dzierżawę gruntu - ogródek piwny 15 zł / 1m² / miesiąc.	Dla nieruchomości nie ustalono terminu do zagospodarowania. * Zasady aktualizacji opłat opisano pod tabelą. * Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
3	637	obręb Szydłów, gmina Szydłów	0,08	KI1B/00030142/3	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: grunty rolne zabudowane o pow. 0,08 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem urzędu oraz garażami. Przeznaczenie do <u>dzierżawy pod lokalizację szafy teletechnicznej dla Orange Polska S.A. na okres do 10 lat</u>	Opłata za dzierżawę gruntu - szafa teletechniczna 800 zł / 1m² / rok	
4	170/13	obręb Grabki Duże, gmina Szydłów	0,2212	KI1B/00052364/5	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2212 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalnym. Przeznaczenie do <u>użyczenia na rzecz OSP w Grabkach Dużych na czas nieokreślony</u>	Użyczenie bezpłatne.	Dla nieruchomości nie ustalono terminu do zagospodarowania. * Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie użyczenia

Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonany w terminie do końca trzeciego kwartału roku poprzedzającego rok, którego podwyżka ma dotyczyć i nie częściej jednak niż raz w roku. Czynsz za dzierżawę może ulegać corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego, ale jedynie w sytuacji wskaźnika dodatniego.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie oraz na stronie internetowej www.szydlow.bip.jur.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłów w dniu:, zdjęto w dniu: