………………………………………………………. Szydłów, dn. ……………………..

……………………………………………………….

……………………………………………………….

*(Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy, nr telefonu)*

**Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów**

**ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów**

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

dot. wydania postanowienia w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości

1. Wnioskodawca:

…………………………………………………………………………………………………

1. Położenie nieruchomości (nr działki ewidencyjnej, obręb, jednostka ewidencyjna):

…………………………………………………………………………………………………

1. Księga Wieczysta (nr):………………………………………………………………………..
2. Oznaczenie nieruchomości przed podziałem: …………………………………………………
3. Oznaczenie nieruchomości po podziale: ………………………………………………………
4. Cel podziału: …………………………………………………………………………………..

……………………….. ……………………………………………………………………….

1. Przeznaczenie każdej nowopowstałej działki: …………………………………………………

……………………….. ……………………………………………………………………….

……………………….. ……………………………………………………………………….

**Do wniosku o podział nieruchomości dołączam:**

(Dokumenty, których wnioskodawca nie dołączył do wniosku należy przekreślić.)

1. **Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości** (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami; odpis z księgi wieczystej).
2. **Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.**
3. **Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia takiego planu, i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości).
4. **Pozwolenie na prowadzenie podziału zabytku nieruchomego** (dołącza się w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).
5. **Wstępny projekt podziału.**
6. **Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku** (dołącza się w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej).
7. **Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej** za jego udzielenie (dołącza się w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika).
8. **Klauzule informacyjną RODO.**

…………………………………………………………………….

 *Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika*

**Pouczenie**

Wyżej wymienione dokumenty umożliwiają uzyskanie przez wnioskodawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wnioskodawca powinien dostarczyć do organu prowadzącego postępowanie w sprawie podziału nieruchomości następujące dokumenty:

* Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
* Wykaz zmian gruntowych.
* Wykaz synchronizacyjny.
* Mapę z projektem podziału.